

KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
KISBÉR

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén, 2022. május 18.-án 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő, Muzslai Ádám,
Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (7 fő)
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Vithalmné Dr. Skrihár Tünde irodavezető
Peresztegi László pályázati referens

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, az ülésre később érkezik Muzslai Ádám képviselő, az ülésről távol van András Tamás képviselő.

A mai rendkívüli ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület.

Aki elfogadja a mai rendkívüli ülés napirendjét, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
131/2022. (V.18.) KVÖKt. határozata
a 2022. május 18.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 18.-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) TOP Plusz – Zöld Város Projekt – Angol park rekreációja, fejlesztése.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Akai fölősiszap befogadása.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 3) Tájékoztató ételszállító jármű szükségességéről.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Határidő: **azonnal**

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **TOP Plusz – Zöld Város Projekt – Angol park rekreációja, fejlesztése.**

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A képviselő-testület előző ülésén elakadtunk a pályázat tartalmát illetően, hiszen a várható forrás jóval kevesebb, mint a 2022-es vagy a 2023-as tervezői költségbeclés. Javaslom, hogy a 2023-as árszínvonallal kalkuláljunk, mert az idei évben már kicsi a valószínűsége a megvalósulásnak. A teljes tervezet bruttó 372 millió Ft, viszont a pályázatban csak bruttó 140 millió Ft áll rendelkezésünkre az építésre. Vannak elhagyható tételek és a költségbeclés is némileg túlzó, ezért kisebb összeggel tervezhetők a fennmaradó tételek.

Belány Róbert képviselő:

Ez a pályázat önrészes?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nincs önrész és ezeknek a TOP-os pályázatoknak a megvalósulásában lehet bízni.

Belány Róbert képviselő:

Tehát nem kell önrészt biztosítanunk. Ez a 140 millió Ft fix, ennyit kaphatunk erre?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ennél több forrás állt rendelkezésre, de a művelődési ház tornyát másik alfejezetbe kellett sorolni és oda kellett a forrást is átcsoportosítani. Mennyi volt az átcsoportosított összeg?

Peresztegi László pályázati referens:

60 millió Ft.

Belány Róbert képviselő:

A művelődési ház tornyával van valami fejlemény? Mit kell csinálni azzal, át kell építeni? Ebbe a pályázatba belefér?

Peresztegi László pályázati referens:

Terveket kell készíttetni, melyeket a KEM-i Területfejlesztési Kft. készít. Igen.

Belány Róbert képviselő:

Azzal is igyekeznünk kell, mert az árak mennek felfelé.

Muzslai Ádám képviselő az ülésterembe megérkezett, jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Összefoglalva 372 millió Ft a 2023-as árakkal kalkulált teljes lista, ezzel szemben 140 millió Ft-unk van, ezért szűkíteni kell a tételesort. Azt gondolom, hogy van néhány tétel, ami teljesen elhagyható és vannak olyanok, amelyekkel csökkentve kell számolni.

Hófer Jenő képviselő:

Van-e lehetőség arra, hogy a meglévő gyalogutakat, mert sokat megcsináltak korábban az Önkormányzat, maróval felfrissítsük? Ezzel is lehetne spórolni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A kalkulációban és a térképen is jelölve vannak a gyalogutak, kb. 1800 méter hosszúságban keresztben és hosszában szelik át a parkot a zúgó irányából. Úgy gondolom, hogy kb. a 2/3-át tudjuk megvalósítani, mert van olyan benne, ami nem használatos, ezért nincs szükség a felújítására. Így a tervezett bruttó 67 millió Ft helyett 45 millió Ft-ot javasolnék tervezni.

Hófer Jenő képviselő:

A fahídhöz vezető gyalogútnál mindenképpen szükség lenne vízelvezető árokra, mert nagy esőzések a föld rámosódik a hídra.

Muzslai Ádám képviselő:

A köhíd felújítása mennyire szükségszerű?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A sétányok térköves sétányok lesznek szerintem.

Az alábbiak szerint kalkuláltam a tételekkel és az összegekkel, hogy kijöjjön a 140 millió Ft:

- előkészítés:	bruttó 2 millió Ft
- bontás:	bruttó 15 millió Ft
- sétány:	bruttó 45 millió Ft
- futópálya:	bruttó 35,5 millió Ft
- hidak:	0 Ft
- bútor:	bruttó 10 millió Ft
- növénytelepítés:	bruttó 18 millió Ft
- lelátó:	0 Ft
- áramvételi lehetőség:	bruttó 5 millió Ft
- kandeláber:	bruttó 10 millió Ft
- görkorcsolya pálya:	0 Ft
- tervek:	0 Ft

Muzslai Ádám képviselő:

A bútorokon belül milyen tételek szerepelnek? Nem feltétlenül van szükség a sakkasztalokra. A szemetesek és padok kihelyezését a Városigazgatóság is megcsinálhatja.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Maradjanak ebben, mert a Városigazgatóságnak sincs rá pénze.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A futópálya a Majális teret veszi körbe, nem lehet kivinni a sportpályára? Az első lovas verseny után tönkremegy, ahogy átmennek rajta.

Varga Melinda képviselő:

Szerintem is jobb helyen lenne a sportpályán, mert rámennének biciklivel, rollerrel, gördeszkával és már tönkre is megy.

Bondár Balázs képviselő:

Lehet, hogy kevesebbe is kerülne, hiszen ott előkészített a talaj, sík a terep és valamennyire árnyékban van.

Muzslai Ádám képviselő:

A futópályának valóban jobb helyett kell találni, mert a Majális téren egy sima gyakorlónapos is, ha átmennek rajta lóval, már sérül vagy tönkremegy. Ha nem is a sportpályán kerülne elhelyezésre, akkor a parkon belül más helyre is lehet tenni.

Belány Róbert képviselő:

A földmunka már meg lenne a sportpályán, aminél jobb helyet nem lehet találni. Be van kerítve, nem zavarna senkit.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A futópálya kb. 1 méter széles gumicsík. Korábbi pályázati terveken a patak két oldalán lett volna a pálya a két híd között, ami teljes mértékben árnyékos hely lett volna, de az nagyon eldugott lett volna és a falevelek, ágak takarítása is plusz feladat lett volna. Van lehetőség az áthelyezésre?

Peresztegi László pályázati referens:

Utánanéznünk, de vélhetően igen.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A szórt burkolatú sétány építésre magasak ezek a m²-árak.

Muzslai Ádám képviselő:

Lehet, hogy murva vagy gyöngykavics.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Ilyen kialakítással kérdéses, hogy akarunk-e sétányt csinálni, mert nem lehet rajta babakocsit tolni, biciklizni és karbantartani, takarítani sem lehet?

Varga Melinda képviselő:

Legyen kevesebb, de az térkő legyen.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kalkulációmban 45 millió Ft lenne a sétányra, abból 600 – 800 méter térköves sétány kijön.

Muzslai Ádám képviselő:

A főbb útvonalak lehetnek térkövesek, a mellékutak pedig szórt burkolatúak.

Vaderna Tamás alpolgármester:

A futópályát a lakóházak alá is megcsinálhatnánk, a sétány helyére a kondipark köré. Így kevesebbet kell költeni sétányra és a kevesebb fa miatt árnyékos sem lenne és karbantartani is könnyebb lenne.

Belány Róbert képviselő:

A gyermekek miatt nem biztos, hogy jó helyszín lenne, de ki kell menni és megnézni a helyszínt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

Mennyire kell részletesen meghatározni az egyes tételeket?

Peresztegi László pályázati referens:

A terven szerepeltetni kell az egyes elemeket, ezért mihamarabb döntést kell hozni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Régi tervünk a Spartacus SE vezetőivel, hogy megcsináltatjuk a futópályát, de az MLSZ nem támogatta. A futópálya az Atlétikai Szövetséghez tartozna. A jelenlegi pálya 400 méteres, ha azt felújítjuk, akkor a használatra, karbantartásra kell megállapodást kötni.

Varga Melinda képviselő:

Ezt támogatnám, mert a park legyen park. Inkább egy – egy nagyobb elemet valósítsunk meg, ne aprózzuk el úgy, hogy mindenkől egy kicsit. A sétány legyen térköves és ahhoz válasszunk még pár elemet.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Akkor legyen a prioritás a futópálya, a sétány, a világítás kandeláberekkel. Hagyjuk el a lelátót, a görkoripályát és a hidakat.

Belány Róbert képviselő:

A sétányok burkolatára visszatérve, akkor legyen szilárd.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Legyen térköves és annyi, amennyit kiad a keretösszeg.

Bondár Balázs képviselő:

A terveken a jelenlegi sétányok szerepelnek vagy egy jövőbeli állapot?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Jövőbeli, jelenleg kevesebb van. Szerintem is túl van tervezve, nincs ennyire szükségünk. Csak annyi kellene, hogy észak – dél és kelet – nyugat irányba keresztül lehessen menni a parkon.

Belány Róbert képviselő:

Annyit, amennyit jó meg tudunk csinálni. Nem nagy ez a park ahhoz, hogy ilyen hálózatra legyen szükség.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A patak mindkét oldalán sincs szükség sétányra.

Varga Melinda képviselő:

Igen, inkább kevesebb legyen, de az legyen térköves.

Muzslai Ádám képviselő:

Valóban elég lenne a zúgótól a hídig és a Majális tértől a Kiskastélyig. Esetleg szegélyezett aszfalt is lehetne a sétány, mint a kerékpárútnál.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Az aszfaltot felnyomják a gyökerek és nem olcsóbb. A térkő javítható, ha bármi történne.

Az általam javasoltak elfogadhatók azzal, hogy a futópálya a sportpályán kerüljön kialakításra. A tervezés időszakában a szakbizottság még áttárgyalhatja, hogy hol menjen sétány.

Aki az alábbi projektelemeket kívánja a „Kisbér – TOP Plusz pályázat – Angolkert helyreállítása I. ütem” c. koncepcióterven szerepeltetni, kérem jelezze. (8 fő)

Előkészítés	bruttó 2 millió Ft
Bontás	bruttó 15 millió Ft
Burkolatépítés	
- sétány térkő burkolattal,	bruttó 45 millió Ft
- futópálya a 216 hrsz.-ú sportpályán	bruttó 35,5 millió Ft
Bútorkihelyezés	bruttó 10 millió Ft

Növénytelepítés	bruttó 18 millió Ft
Áramellátás és világítás	
- áramvételi lehetőség	bruttó 5 millió Ft
- kandaláber	bruttó 10 millió Ft
Összesen:	bruttó 140,5 millió Ft

A képviselő-testület **8 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
132/2022. (V.18.) KVÖKt. határozata
Angol park rekreációját, fejlesztését célzó pályázat műszaki tartalmáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi projektelemeket kívánja a „Kisbér – TOP Plusz pályázat – Angolkert helyreállítása I. ütem” c. koncepcióterven szerepeltetni:

Előkészítés	bruttó 2 millió Ft
Bontás	bruttó 15 millió Ft
Burkolatépítés	
- sétány térkő burkolattal,	bruttó 45 millió Ft
- futópálya a 216 hrsz.-ú sportpályán	bruttó 35,5 millió Ft
Bútorkihelyezés	bruttó 10 millió Ft
Növénytelepítés	bruttó 18 millió Ft
Áramellátás és világítás	
- áramvételi lehetőség	bruttó 5 millió Ft
- kandaláber	bruttó 10 millió Ft
Összesen:	bruttó 140,5 millió Ft

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Spiegelhalter Ákos képviselő az üléstermet elhagyta, jelenlévő képviselők száma 6 fő.

2. Napirend: **Akai fölösiszap befogadása.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A képviselő-testület áprilisban támogatta az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező fölösiszap kisbéri szennyvíztisztító telepre történő befogadását, azonban ez a megnevezés nem megfelelő, ezért a korábbi határozat visszavonását és új határozat meghozatalát kérjük a javaslat szerint.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező fölösiszap kisbéri szennyvíztisztító telepre történő befogadása kapcsán hozott 93/2022. (IV.07.) KVÖKt. határozatát visszavonja, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
133/2022. (V.18.) KVÖKt. határozata
akai fölösiszap befogadásáról szóló képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező fölösiszap kisbéri szennyvíztisztító telepre történő befogadása kapcsán hozott 93/2022. (IV.07.) KVÖKt. határozatát visszavonja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Áki az Északdunántúli Vízmű Zrt. válasza alapján támogatja a kisbéri szennyvíztisztító telepre az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadását a telep szabad kapacitása terhére 2022. december 31. napjáig napi 10 m³ mennyiségben, a beszállítás időpontjának a szolgáltatóval történő előzetes egyeztetése mellett, azzal, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadása a telepre bekötött négy településen (Ászár, Bakonysárákány, Kisbér, Vérteskethely) keletkező szennyvíz befogadását és kezelését, valamint a jövőbeni fejlesztésekhez kapcsolódó plusz szennyvíz befogadását és kezelését nem veszélyeztetheti és sem a telep költségei tekintetében, sem pedig a tisztítás határfokában negatív változást nem eredményezhet a négy bekötött település számára, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
134/2022. (V.18.) KVÖKt. határozata**

akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadásáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Északdunántúli Vízmű Zrt. válasza alapján támogatja a kisbéri szennyvíztisztító telepre az akai egyedi szennyvízkezelő kisberendezések használata során keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadását a telep szabad kapacitása terhére 2022. december 31. napjáig napi 10 m³ mennyiségben, a beszállítás időpontjának a szolgáltatóval történő előzetes egyeztetése mellett, azzal, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz befogadása a telepre bekötött négy településen (Ászár, Bakonysárákány, Kisbér, Vérteskethely) keletkező szennyvíz befogadását és kezelését, valamint a jövőbeni fejlesztésekhez kapcsolódó plusz szennyvíz befogadását és kezelését nem veszélyeztetheti és sem a telep költségei tekintetében, sem pedig a tisztítás határfokában negatív változást nem eredményezhet a négy bekötött település számára.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

3. Napirend: **Tájékoztató ételszállító jármű szükségességéről.**

Előadó: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Az óvodában ellenőrzést tartott a NÉBIH és kifejezetten megvárták az ételszállító autót, hogy lássák, milyen autóval történik a szállítás. Mondanunk sem kell, hogy nem megfelelő az autó, de ez már többször felmerült problémaként, ahogy a szociális étkeztetés autója sem. Megvizsgáltuk, hogy egy kétüléses, kis dobozos autó, melyet kifejezetten a gyermek- és szociális étkeztetéshez kellene használni, úgy, hogy a hátsó rakteret kifejezetten erre át kell alakítani újonnan 6 – 8 millió Ft és jövő év elején lehetne csak átvenni. Ilyen típusú, de használt gépjármű vásárlására lesz szükség a tartalékból finanszírozva.

Muzslai Ádám képviselő:

Szigeteltnek kell lennie? Kisebb teherautó lenne erre alkalmas.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Nem kell hűtöttnek lennie, csak fertőtleníthetőnek, tisztán tarthatónak kell lennie és semmi másra nem lehet használni. Akkora kell, hogy a 60 adag ételt ki lehessen vele szállítani. A régi autót pedig másra lehet használni. Ezután az ellenőrzés után pár nappal a szociális otthon konyháját is ellenőrizte a NÉBIH. A zárszámadás tárgyalásakor elmondtam, hogy a maradványból 10 millió Ft-ot az intézménynél kell hagyni a karbantartások elvégzésére. Az intézmény karbantartói sok mindent meg tudnak oldani ezekből a feladatokból, de az anyagszükségletet így is fedezni kell.

Vaderna Tamás képviselő:

Meg kellene nézni, hogy elektromos autóra nem lehetne-e pályázni.

Muzslai Ádám képviselő:

1200 – 1400 cm³-es, alapfelszereltségű, benzines autó lenne az ideális erre a feladatra.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Legkésőbb júniusban erről dönteni kell és egy üzembiztos kisautót kell beszerezni, maximum 4 millió Ft-ig.

Belány Róbert képviselő:

Az ételszállító járművek belső borítása speciális, sarkok sem maradhatnak fedetlenül. Van helyi cég, ahol ezzel foglalkoznak, egyfajta műanyaggal lefűjják a felületet, amelyet a NÉBIH-hel minősíteni kell. Ehhez bármilyen dobozos furgont meg lehet venni és így átalakítani.

Muzslai Ádám képviselő:

Először a kész autókat javaslom megnézni, utána elindulhatunk ezen az úton, ha úgy nem találunk megfelelőt. A kész azért is lenne célszerűbb, mert az átalakítás után újra kell vizsgáztatni, ami szintén költség.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Javaslom, hogy először kész járművet keressünk az idő és a költség miatt.

Dr. Dörnyei Vendel jegyző:

A fedezet biztosításáról és ajánlatok bekérésére való felhatalmazásról most is dönthet a képviselő-testület.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki felhatalmaz árajánlatok bekérésére a gyermek- és szociális étkeztetés biztosításához szükséges ételszállító jármű beszerzéséhez, az ételszállító jármű beszerzéséhez bruttó 4 millió Ft-ot biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére, kérem jelezze. (7 fő)

A képviselő-testület **7 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
135/2022. (V.18.) KVÖKt. határozata
ételszállító járműről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét árajánlatok bekérésére a gyermek- és szociális étkeztetés biztosításához szükséges ételszállító jármű beszerzéséhez.

Az ételszállító jármű beszerzéséhez bruttó 4 millió Ft-ot biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2022. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Tájékoztatásul elmondanám, hogy a mai napon a rendezvényter építése során időkapszulát talált a kivitelező. A diplomamellől elhozták az emlékművet, szétbontották a talapzatot és ott találták meg az időkapszulát. Nehezen, de sikerült kibontani, de sajnos víz volt benne, így tartalmának egy része megsemmisült, vélhetően újságpapír volt, míg másik része géppel írt, neveket tartalmazó papírlap volt. Ez is sérült, csak néhány nevet lehet kibetűzni róla. Valószínűleg a '70-es évek környékén kerülhetett oda, amikor az emlékmű is odakerült az áruházzal építése miatt.

Köszönöm mindenkinek a mai munkát.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 35 perckor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző